जालना येथील ३६५ खाटांच्या प्रादेशिक मनोरुग्णालयाच्या इमारत बांधकाम अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

# महाराष्ट्र शासन
## सार्वजनिक आरोग्य विभाग
### शासन निर्णय क्रमांकः प्रशामा-२०२१/ प्र.क्र.७४/ आरोग्य-३अ

मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक : १० डिसेंबर , २०२१.

**वाचा :-**

१) शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, क्रमांक : प्रशामा-२०२१/प्र.क्र.७४/आरोग्य-३अ, दि.०५.१०.२०२१.

२) संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/माआ/टे-२/प्रामरु जालना/ उभारण्याबाबत/५११६-१८/२०२१, दिनांक २३.०२..२०२१

**प्रस्तावना :-**

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १) येथील दि.०५.१०.२०२१ च्या शासन निर्णयान्वये, जालना येथे ३६५ खाटांचे प्रादेशिक मनोरुग्णालय स्थापन करण्यास मान्यता देण्यात आली होती. सदर ३६५ खाटांच्या प्रादेशिक मनोरुग्णालयाच्या इमारतीच्या बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग (उत्तर), जालना यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद , मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद, तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक, जालना यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

**<u>शासन निर्णय</u>** :-

जालना येथील ३६५ खाटांच्या प्रादेशिक मनोरुग्णालयाच्या इमारत बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु.५८,९४,५४,४८५/- (रुपये अठ्ठावन्न कोटी, चौयान्नव लाख, चोपन हजार, चारशे पंच्याएंशी फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:- :-

**<u>अटी व शर्ती</u>** :-

१) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

२) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

५) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

६) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

७) जालना येथील प्रादेशिक मनोरुग्णालय G+ २ असून, त्याचे एकूण क्षेत्रफळ १२५१० चौ.मी. आहे व बांधकामाचा दर रु.२६,०००/- प्रती चौ.मी. असून याची खात्री करावी.

८) सदर इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

९) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च सन २०२१-२०२२ मध्ये उपलब्ध होणाऱ्या मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य ), ११० -रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) - पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने दि.२९.११.२०२१ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १४८/२०२१/इमा-२, दि.१६/११/२०२१ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२११२१०११५४१५५०१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

DEEPAK NIVARTTI KENDRE

Digitally signed by DEEPAK NIVARTTI KENDRE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=40fdba39a26dd429d5be80f9cd76998906ed5012a776fbe5072661d97c2c56c9, pseudonym=BF4C0C742439A64408C0621CD1FF33CD1AD8C6B9, serialNumber=C351F74FB3439ACA71466FCFBB2509C3310AE753E395A89FFA7C6E3887B0AADF, cn=DEEPAK NIVARTTI KENDRE
Date: 2021.12.10 17:00:13 +05'30'

(दी. नि. केंद्रे)
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.

२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.

३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.

४. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.

५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), मुंबई/ पुणे.

६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, औरंगाबाद.

७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जालना

८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना,

९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जालना

१०.सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.

११.विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१२.अवर सचिव ( अर्थसंकल्प ), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१३.अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१४.निवडनस्ती ( आरोग्य-आ३अ ).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of Govt. Mental Hospital Building at Jalna, Tq. Jalna Dist. Jalna

## RECAPITULATION SHEET

| Sr. No. | Particulars of Scope | | Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum | | Cost Rs. Component Wise | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (A) | ESSENTIAL ITEMS (Components) | | | | | |
| 1 | (a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) | | | | | |
| | Hospital Building ( G + 2 ) | 12510.00 | Sq. M | 26,000 | 32,52,60,000 | |
| | Total B.U.A. = | 12510.00 | | | Sub Total (a) | 32,52,60,000 |
| | (b) Fuel Gas Pipeline | | | | 0 | |
| | (c) Bio Digester | | | | 0 | |
| | (d) Rain/ Roof Water Harvesting | | | | 0 | |
| | (e) Solar Roof Top (MoU to be executed)* | | | | 10,00,000 | |
| | (f) Ramp For Handicaps | | | | 2,00,000 | |
| | (g) Furniture 12510x70%=8757 | | 8757 | 5000 | 4,37,85,000 | |
| | | | Sub Total (b+c+d+e+f+g) | | | 4,49,85,000 |
| 2 | Water Supply & Sanitary Works | | 5% of (a) | | Sub Total (2) | 1,62,63,000 |
| 3 | Electrification | Internal | | 5% of (a) | 1,62,63,000 | |
| | | External | | 6% of (a) | 1,95,15,600 | |
| | Fire Fighting Arrangements etc. | | | | 50,00,000 | |
| | | | | | Sub Total (3) | 4,07,78,600 |
| | | | | Sub Total (A) | | 42,72,86,600 |
| (B) | MISCELLANEOUS ITEMS | | | | | |
| | (i) Compound Wall & Gate (Rmt) | | 510.00 | 8000.00 | 40,80,000 | |
| | (ii) Internal Roads (Rmt) | | 5500.00 | 4000 | 2,20,00,000 | |
| | (iii) Development of Ground, Horticulture | | | LS | 5,00,000 | |
| | (iv) Parking | | | LS | 5,00,000 | |
| | (v) Retaining Wall | | | | 10,00,000 | |
| | (vi) Land Scaping | | | LS | 5,00,000 | |
| | (vii) Soil Investigations & Detail Land Survey | | | LS | 2,00,000 | |
| | (viii) CC Drains and C/D Works | | | | 0 | |
| | | | | | Sub Total (B) | 2,87,80,000 |
| | | | Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B) | | | 45,60,66,600 |
| (C) | OPTIONAL ITEMS | | | | | |
| 1 | Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M) | | | | 5,00,000 | |
| 2 | Water Main Storage, and pump house, bore well | | | | 10,00,000 | |
| 3 | Air Conditioning | | | | 50,00,000 | |
| 4 | Lifts | | | | 50,00,000 | |
| 5 | External Toilets | | | | 5,00,000 | |
| 6 | AB Room, Area lighting, Pumps, Generator | | | | 20,00,000 | |
| 7 | CCTV | | | | 5,00,000 | |
| 8 | Gardening / Plantation of Trees | | | | 0 | |
| | | | | Sub Total (C) | | 1,45,00,000 |
| | | | | Project Cost (P)= (A) + (B) + (C) | | 47,05,66,600 |
| (D) | PROVISIONS | | | | | |
| | | | (i) Contingencies | 4% on (a) | 1,30,10,400 | |
| | | | (ii) GST | 12% on (P) | 5,64,67,992 | |
| | | | (iii) Price Escalation | 10% on (P) | 4,70,56,660 | |
| | | | (iii) Labour Insurance | 0.5 on (P) | 23,52,833 | |
| | | | | Sub Total (D) | | 11,88,87,885 |
| | | | TOTAL COST OF PROJECT (TPC) | | (A+B+C+D) | 58,94,54,485 |
| | | | | Say Rs. Lakhs | 5894.54 | |

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost `= Rs 26,000 /Sqm

(ii) Elect. Work `= Rs 3,260 /Sqm

(iii) Water Supply `= Rs 1,300 /Sqm

(iv) For (i) + (ii) + (iii) `= Rs **30,560** /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 47119 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.